

Boligorganisationen

LBF-nr.: 390

Afdeling

LBF-nr.: 308

Tilsynsførende kommune

Kommune nr. 370

BOLIGNÆSTVEDKindhestegade 12, 1.
4700 Næstved**Afdeling 308 Gaulumparken**Hovledet/kattekæret/Østerled
Fensmark
4684 Holmegaard**Næstved Kommune**Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Telefon: 55750600

E-mail: info@bolignaestved.dk

CVR-nr.: 65969912

Telefon: 55885588

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m ²)	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		11.021	142	1	142
Almene ungdomsboliger		-	-	1	-
Almene ældreboliger		-	-	1	-
Almene boliger i alt		11.021	142		142
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	-	-		
	2	3.532	54		
	3	5.218	65		
	4	2.271	23		
	5	-	-		
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbegyndt	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbegyndt 60 m ²	-
Garager/Carporte			30	1/5 del	6
Lejemålsoplysninger i alt		11.021	172,0		148,0

Matrikel nr. og tekst:	4 A, 2 I, 2 K, Sibberup By, Fensmark, 6 I Kalkerup by, Fensmark
BBR-ejendomsnr.:	8661 , 8744 , 8856

Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetage-areal i alt (m²)	Tilsagn for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	141	11020	1980/1981/1997	1980/1981/1997
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart				
Boliger i etagebyggeri	-	0		
Boliger i tæt / lav byggeri	141	11020		

Beboerfaciliteter og installationer	
Beboerhus	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej
Vaskeri	
Vaskeinstallation, fælles	Nej
Vaskemask i de enkelte boliger	Nej
Vandinstallation	
Tostrengt vandsys. (rent/gråt)	Ja
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej
Affald	
Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Kildesortering af affald uden for boligen	Ja
Forbrugsmåling	
Vandmåling, individuel	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej
Varmemåling, individuel	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej
EI-måling, individuel	Ja
EI-måling, kollektiv	Nej
Varmeforsyning	
Fjernvarme	Ja
Centralvarme, eget anlæg med fast brændsel/olie	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej
Ovne	Nej
Elpaneler	Nej
Solvarmeanlæg	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej
Biogasanlæg	Nej

Lejeoplysninger for boligen:	
Leje pr. m² bruttoareal på balancetidspunktet	876,77
Lejeforhøjelse i årets løb:	
Dato for forhøjelsen	01-01-2022
Forhøjelse pr. m² i kr.	21,50
Forhøjelse i %	2,51
Forhøjelse på årsbasis	237.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Udgifter			
		Ordinære udgifter			
105.9	*	Nettokapitaludgifter	3.952.515	4.265.000	3.660.000
		Offentlige og andre faste udgifter			
106		Ejendomsskatter	576.478	606.000	576.000
109		Renovation	530.196	580.000	651.000
110		Forsikringer	111.975	120.000	122.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme fællesarealer	70.001	70.000	142.000
		3. Målerpasning m.v.	53.133	50.000	79.000
112	*	Bidrag til boligorganisationen:			
		1. Administrationsbidrag	555.000	555.000	555.000
		2. Dispositionsfond	86.284	86.000	89.000
		3. Arbejdskapital	24.420	24.000	25.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.007.485	2.091.000	2.239.000
		Variable udgifter			
114	*	Renholdelse	985.754	901.000	1.113.000
115	*	Almindelig vedligeholdelse	57.561	50.000	50.000
116	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	1.759.435	4.764.000	1.282.000
		2. Dækket af tidl. henlæggelser	-1.759.435	-4.764.000	-1.282.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.			
		1. Afholdte udgifter	54.167	44.000	44.000
		2. Dækket af henlæggelser	-54.167	-44.000	-44.000
118		Særlige aktiviteter:			
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	35.562	17.000	40.000
119	*	Diverse udgifter	117.569	116.000	57.000
119.9		Variable udgifter i alt	1.196.446	1.084.000	1.260.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Henlæggelser			
120	*	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser (kto.401)	3.115.000	3.115.000	1.415.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning - A-ordning (kto.402)	100.000	100.000	100.000
123	*	Tab ved fraflytninger (kto.405)	32.000	32.000	32.000
124	*	Andre henlæggelser (kto. 406)	1.375.178	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	4.622.178	3.247.000	1.547.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	11.778.624	10.687.000	8.706.000
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelse vedr. Lån til forbedringsarbejder m.v.: 1. Afdrag (kto.303.1) 2.072.418 2. Renter 1.364.108 3. Administrationsbidrag 225.124 4. - Heraf dækket ved løb. off. tilskud -1.363.757 5. - Ydelsestøtte fra dispositionsfonden -1.044.905	1.252.988	0	7.956.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v. 2. Fraflyttedes forbedringsarbejder	169	0	0
129		Tab ved lejeledighed: 1. Tab ved lejeledighed 53.698 2. - Dækket af dispositionsfond -53.698	0	0	0
130		Tab ved fraflytninger 1. Tab ved fraflytninger 126.279 2. - Dækket af tidl. henlæggelser -49.728 3. - Dækket af dispositionsfond -76.551	0	0	0
131		Andre renter: 1. Renter af gæld til boligorganisationen. 0 2. Kursregulering 697.512 3. Diverse renter 155.126	852.637	0	108.000
134	*	Korrektion tidligere år	364	0	0
135		Godtgørelse til fraflyttede lejere: 1. Udbetalt godtgørelse 4.024 2. Overført afvikling husleje -4.024	0	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.106.158	0	8.064.000
139		Udgifter i alt	13.884.782	10.687.000	16.770.000
140		Årets overskud, der anvendes til: 2. Overført til opsamlet resultat	61.351	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	13.946.133	10.687.000	16.770.000

Resultatopgørelse			Resultat- opgørelse indv.år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
Konto	Note				
		Indtægter			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og lejer:			
		1. Almene familieboliger 9.983.334		9.663.000	10.303.000
		7. Garager/carporte 54.000		54.000	54.000
		8. Særligt forhøjelse i forbed. lejemål 169	10.037.503	0	0
202	*	Renter	707.529	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler 33.470		0	15.000
		6. Overført fra samlet resultat 967.369	1.000.839	970.000	32.000
203.9		Samlede ordinære indtægter	11.745.871	10.687.000	10.404.000
		Ekstraordinære indtægter			
204	*	Driftssikring, huslejesikring og andre tilskud	2.138.000	0	6.366.000
206	*	Korrektioner vedr. tidligere år	62.261	0	0
208.9		Ekstraordinære indtægter i alt	2.200.261	0	6.366.000
209		Indtægter i alt	13.946.132	10.687.000	16.770.000
220		Indtægter og underskud i alt	13.946.132	10.687.000	16.770.000

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Aktiver		
		Anlægsaktiver		
301		Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi pr. 01-10-2022 69.600.000	82.548.713	82.548.713
		2. Heraf grundværdi kr. 24.225.100		
302		Indexregulering vedr. prioritetsgæld	14.257.646	13.582.929
302.9		Anskaffelsessum incl. indexregulering	96.806.359	96.131.642
303		Forbedringsarbejder		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	191.934.959	153.663.588
304		Andre anlægsaktiver:		
		4. Særstøttelån	300.000	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	289.041.318	249.795.230
		Omsætningsaktiver		
305		Tilgodehavender		
	*	1. Leje inkl. varme 25.441		40.367
		2. Indflyttere 0		571.484
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber 1.560.628		1.387.620
		4. Fraflytninger, heraf til inkasso 158.973 257.017		504.428
		6. Andre debitorer 1.250		0
		7. Forudbetalte udgifter 98.835	1.943.172	1.125
307		Likvide beholdninger:		
		2. Bank- og depotbeholdning 0	0	8.653
		3. Tilgode hos boligorganisationen 10.793.258	10.793.258	8.557.621
309.9		Omsætningsaktiver i alt	12.736.430	11.071.298
310		Aktiver i alt	301.777.747	260.866.528

Balance

Konto	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
		Passiver		
		Henlæggelser (afdelingens opsparing)		
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.733.683	5.075.630
402	*	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.617.518	1.571.685
405	*	Tab ved fraflytning	97.133	114.861
406	*	Andre henlæggelser	1.375.178	0
406.9		Henlæggelser i alt	8.823.512	6.762.176
407	*	Opsamlet resultat +/-	93.747	999.765
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.917.259	7.761.941
		Langfristet gæld		
		Finansiering af anskaffelsessummen		
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	20.353.610	20.918.542
		Landsbyggefonden	9.616.150	9.616.150
409		Beboerindskud	1.667.121	1.667.121
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.169.478	63.929.829
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	96.806.359	96.131.642
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	186.490.582	0
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	844.266	803.758
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	300.000	0
417		Langfristet gæld i alt	284.441.207	96.935.400
		Kortfristet gæld		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.152.947	2.043.894
421	*	Skyldige omkostninger	662.014	644.806
422		Mellemregning med fraflytter	3.784	0
423	*	Deposita og forudbetalt leje m.v.	4.890	47.055
424		Banklån	5.595.648	153.433.433
426		Kortfristet gæld i alt	8.419.282	156.169.188
430		Passiver i alt	301.777.748	260.866.529

Faste noter til resultatopgørelse

Konto		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
101-105	Nettokapitaludgifter			
	Prioritering ved indekslån:			
	101.1 Henlæggelse svarende til prioritetsafdrag	1.239.649	2.135.000	2.098.000
	101.2 Prioritetsrenter	765.707	0	0
	101.3 Administrationsbidrag	46.394	0	0
	104.2 - Rentebidrag	-300.303	-365.000	-328.000
	105.1 Andel til Boligorganisationens dispositionsfond	526.273	832.000	215.000
	105.2 Andel til Landsbyggefonden	1.674.795	1.663.000	1.675.000
	Nettokapitaludgifter i alt	3.952.515	4.265.000	3.660.000
112	Bidrag til boligorganisationen			
	1.1 Administrationsbidrag			
	148 lejemålsenheder á kr. 3.750	555.000	555.000	555.000
	1.2 Dispositionsfond			
	148 lejemålsenheder á kr. 583	86.284	86.000	89.000
	1.3 Arbejdskapital			
	148 lejemålsenheder á kr. 165	24.420	24.000	25.000
	Bidrag til boligorganisationen i alt	665.704	665.000	669.000
114	Renholdelse			
	1. Lønninger ejendomsfunktionær/kontorpersonale	743.610	738.000	790.000
	3. Drift af ejendomskontor	81.042	63.000	59.000
	4. Fremmed assistance til snerydning/havearbejde	161.101	100.000	264.000
	Renholdelse i alt	985.754	901.000	1.113.000

Faste noter til resultatopgørelse

Konto		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
115	Almindelig vedligeholdelse			
	1. Terræn	0	50.000	50.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	330	0	0
	4. Bygning, fælles, indvendig	7.521	0	0
	5. Bygning, tekniske installationer	43.784	0	0
	6. Materiel	5.926	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	57.561	50.000	50.000
116	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser			
	1. Terræn	357.435	3.655.000	718.000
	2. Bygning, klimaskærm	66.545	455.000	79.000
	3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	918.105	296.000	260.600
	4. Bygning, fælles, indvendig	117.269	60.000	0
	5. Bygning, tekniske installationer	228.748	175.000	165.000
	6. Materiel	71.334	123.000	59.400
	Planlagt & periodisk vedligeh./fornyelser i alt	1.759.435	4.764.000	1.282.000
119	Diverse udgifter			
	1. Kontingent BL	21.089	22.000	23.000
	2. Beboeraktiviteter	79.921	82.000	22.000
	3. Diverse	855	2.000	2.000
	4. Afd. bestyrelsens rådighedsbeløb	15.704	10.000	10.000
	Diverse udgifter i alt	117.569	116.000	57.000
134	Korrektioner vedr. tidl. år.			
	1. Computer tillidsmand	364	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	364	0	0

Faste noter til resultatopgørelse

Konto		Resultat- opgørelse Indv. år	Budget inde- værende år (Ej revideret)	Budget kom- mende år (Ej revideret)
202	Renter			
	1. Mellemregning med boligorganisationen	10.017	0	0
	2. Kursregulering ovf. til henlæggelser	697.512	0	0
	Renter i alt	707.529	0	0
204	Driftssikring og løbende driftsstøtte			
	3. Huslejesikring	0	0	2.090.000
	4. Driftssikring	0	0	4.276.000
	6. Støtte dispositionsfonden	2.138.000	0	0
	Driftssikring og løbende driftsstøtte i alt	2.138.000	0	6.366.000
206	Korrektioner tidligere år			
	1. Diverse afsætninger	771	0	0
	1. Bonus Tryghedsgruppen	6.644	0	0
	1. Ejendomsforsikring retur pga. renovering	49.332	0	0
	2. Indbetaling tidligere afskrevet	5.514	0	0
	Korrektioner vedr. tidl. år i alt	62.261	0	0

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
	Helhedsplan RD understøttet gr. 2 arb.		
	Saldo primo	0	0
	Tilgang	10.490.000	0
	Årets afdrag	-101.054	0
	Saldo ultimo	10.388.946	0
	Helhedsplan RD ekstra-arb. gr. 3 arb.		
	Saldo primo	0	0
	Tilgang	64.387.000	0
	Årets afdrag	-620.266	0
	Saldo ultimo	63.766.734	0
	Individuelt råderet		
	Saldo primo	0	0
	Tilgang	4.024	0
	Årets afskrivning	-169	0
	Saldo ultimo	3.855	0
	Forbedringsarbejder i alt	191.934.959	153.663.588
305	Leje inkl. varme		
	1. Leje inkl. varme	12.293	39.035
	2. Afdrag gammel gæld	6.464	1.332
	3. Restance	6.685	0
	Leje inkl. varme i alt	25.441	40.367
305	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	2. Vandregnskab	539.408	557.620
	3. Varmeregnskab	1.021.220	830.000
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.560.628	1.387.620

Faste noter til balance

Konto	Specifikation	Indeværende år	Sidste år
401	Planlagt og periodisk vedl. og forn.		
	Saldo primo året	5.075.630	10.254.800
	Henlagt i året	3.115.000	2.270.000
	Forbrugt i året	-1.759.435	-7.449.171
	Kursregulering	-697.512	0
	Planlagt og periodisk vedl. og forn. i alt	5.733.683	5.075.630
402	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
	Saldo primo året	1.571.685	1.497.498
	Henlagt i året	100.000	100.000
	Forbrugt i året	-54.167	-25.813
	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	1.617.518	1.571.685
405	Tab ved fraflytning		
	Saldo primo året	114.861	79.086
	Henlagt i året	32.000	32.000
	Forbrugt i året	-49.728	3.775
	Tab ved fraflytning i alt	97.133	114.861
406	Andre henlæggelser		
	Reguleringskonto - helhedsplan	1.375.178	0
	Andre henlæggelser i alt	1.375.178	0
407	Resultatkonto		
	Saldo primo	999.765	1.219.712
	Årets overskud (konto 140)	61.351	32.396
	Budgetmæssig afvikling af overskud (konto 203.6)	-967.369	-252.343
	Resultatkonto i alt	93.747	999.765
419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varmeregnskab	1.370.805	1.313.274
	Vandregnskab	782.142	730.620
	Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.152.947	2.043.894
421	Skyldige omkostninger		
	1. Skyldige omkostninger	480.552	358.504
	2. Afsatte feriepenge	25.343	24.036
	4. Skyldige kreditorer	156.118	262.266
	Skyldige omkostninger i alt	662.014	644.806
423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
	2. Husleje	4.890	100
	3. Indskud	0	46.955
	Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	4.890	47.055

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i den almene boligorganisation BoligNæstved

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BoligNæstved, Afdeling 308 Gaulumparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer etisk adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den _____

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Næstved, den _____

Erling Hansen

Annelise Egelykke

Hans Moestrup

Jakob R. Hansen

Mia Nielsen

Øverste myndigheds påtegning:

Repræsentantskabet har, i medfør af vedtægter for **BOLIGNÆSTVED**, §6, stk. 6, på ordinært repræsentantskabsmøde, den 30. maj 2011 delegeret godkendelsen af afdelingernes årsregnskaber til Organisationsbestyrelsen.

Næstved, den 23. maj 2023

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans-Freddy Moestrup

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-766431049355

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-03-23 17:05:21 UTC



Erling Hansen

Underskriver

Serienummer: 1d1493e5-9579-4b69-b3e8-b52dbd3b9534

IP: 87.58.xxx.xxx

2023-03-23 21:12:11 UTC



Jakob Robbin Hansen

Underskriver

Serienummer: 21e35ad0-e0b3-43f2-995f-23862c049314

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-03-25 07:55:34 UTC



Mia Nielsen

Underskriver

Serienummer: 57b24cb3-90df-4faa-968e-90961dd13692

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-03-25 17:56:40 UTC



Annelise Egelykke

Underskriver

Serienummer: a6296cb3-670c-417e-a858-d877a73c0592

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-03-26 10:21:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

Penneodokumentnummer: VPZQZ-PLQSW-ZIMGCEKJH-736QSDAB35BA

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Rasmussen

Underskriver

Serienummer: CVR:53371914-RID:43377670

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-05-03 12:09:01 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DZ11E-1LKKW-7JWG6-EKUET-156Y3-A8SME

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>